



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΑΚΙ» Νήσου Νάξου.	1
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.	2
Τροποποίηση όρων δόμησης του οικοπέδου του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας.	3
Επιβολή ειδικών όρων δόμησης οικισμού Καλλιθέας Ελασσόνας.	4
Τροποποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στη Σκάλα Καλλονής Ν. Λέσβου.	5
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατροπή οικ. γραμμής στο 324 και χαρακτηρισμό οδού σε πεζόδρομο.	6
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με καθορισμό οικ. και ρυμ. γραμμών στο 344.	7
Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «ΓΗ-ΠΕΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας.	8
Τροποποίηση όρων δόμησης παραλιακού Οικισμού Μέσης Ν. Ροδό-πης.	9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Τ.Π. 6813 (1)
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΑΚΙ» Νή-
σου Νάξου.
- Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228 Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.
 2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30.8.85 ΦΕΚ 414 Δ' «Πολεοδόμηση και

επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ όπως ισχύει σήμερα τροποποιημένο μετά το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώ-
σεως.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέ-
στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71
Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν.
1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Την υπ' αριθ. 6/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου
Σαγκρίου Νάξου.

6. Την υπ' αριθ. 68/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας
οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κυκλάδων, αριθμός συνεδρίασης 12η
της 3.9.1987, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό Καστράκι Κοινό-
τητας Σαγκρίου της νήσου Νάξου, για τον καθορισμό χώρου εντός των
ορίων του οικισμού.

Άρθρο 2.

α) Καθορίζονται οι ρυμοτομικές και οι οικοδομικές γραμμές όπως
φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με πλά-
τος δρόμου 5 (πέντε) μέτρα σε όλο το μήκος που βρίσκεται εντός των
ορίων του οικισμού.

β) Οι νέες οικοδομές καθώς και οι προσθήκες κατ' επέκταση τοποθε-
τούνται σε απόσταση 2,5 (δυόμισι) μέτρα από την ρυμοτομική γραμμή.

γ) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος καθώς και η αποπεράτωση
ημιτελούς οικοδομής εφ' όσον προϋπάρχουν της ημερομηνίας έκδοσης
της παρούσας απόφασης έστω και αν δεν τηρείται η απόσταση των 2,50
μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Α.Π. 5064

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

1. Τις διατάξεις:
- Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.».
 - Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 - Του Ν. 712/1970 εκτελεστικών του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 - Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».
 - Του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ.».
 - Του Π. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α/5.6.86)».
 - Το Π.Δ. από 26.9.1977 (ΦΕΚ 374/10.10.77) «περί χαρακτηρισμού του οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρούζβελτ και Οικονόμου εξ Οικονόμου ως χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού Σταθμού».
 - Την υπ' αριθ. 336/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για του χαρακτηρισμού του γηπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρούζβελτ και Οικονόμου εξ Οικονόμου ως χώρος για την ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού Σταθμού και Γραφείων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης δημοσίων Υπηρεσιών.
 - Την από 23.10.1987 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας και (πράξη 216, συνεδρία 22).

Και επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση επιβάλλεται προκειμένου να καλυφθεί μέρος των πιστικών αναγκών στέγασης Υπηρεσιών του Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας δια του χαρακτηρισμού του οικοπέδου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρούζβελτ και Οικονόμου εξ Οικονόμου από χώρου για την ανέγερση «Βρεφονηπιακού Σταθμού» σε χώρο για την ανέγερση κτιρίου βρεφονηπιακού σταθμού και γραφείων στέγασης Υπηρεσιών Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Α.Π. 5369

(3)

Τροποποίηση όρων δόμησης του οικοπέδου του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.» κ.λπ.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1577/1985 περί ΓΟΚ.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

7. Το από 1.8.1977 Δ/γμα (ΦΕΚ 377/24.9.77) περί καθορισμού γηπέδου ως χώρου για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

8. Την υπ' αριθμ. 315/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας με την οποία προτείνεται η αύξηση του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του Αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας από 0.6 σε 0.80 η αύξηση αυτή κρίνεται απαραίτητη για να γίνει σύνομη η κάλυψη που προβλέπει η αρχιτεκτονική μελέτη του Μουσείου Λάρισας που εκπονήθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ/1973 η οποία όμως δεν ανταποκρίνεται στα υπό του ΓΟΚ/1985 οριζόμενα.

9. Την από 23.10.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Λάρισας (πράξη 215, συνεδρία 22), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του συντελεστή δόμησης του γηπέδου που προορίζεται για την ανέγερση του αρχαιολογικού Μουσείου Λάρισας, από 0.6. σε 0,8 διότι κρίνεται απαραίτητη για τους λόγους που αναφέρονται στο σχετικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 9 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 4946

(4)

Επιβολή ειδικών όρων δόμησης οικισμού Καλλιθέας Ελασσόνας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Την υπ' αριθμ. 4946/87 απόφαση του Νομάρχου Λάρισας για τον καθορισμό ορίων οικισμού Καλλιθέας Ελασσόνας και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
3. Την υπ' αριθμ. 32/1987 απόφαση του Κ.Σ. Καλλιθέας Ελασσόνας με την οποία προτείνεται κατά τη δόμηση των νέων οικοδομών να τοποθετούνται αυτές 2μ. μέσα από τη ρυμοτομική γραμμή.
4. Την υπ' αριθμ. 217/πράξη (συνερ. 22/23.10.1987) του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε για την αποδοχή της πρότασης του Κ.Σ. Καλλιθέας.

Και επειδή, ο προτεινόμενος περιορισμός δόμησης δεν θίγει τα συμφέροντα των κατοίκων του οικισμού ενώ αντίθετα με τη διεύρυνση των χώρων ελεύθερης θέας ωφελείται το κοινωνικό σύνολο, αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλουμε την τοποθέτηση των νεοανεγειρομένων οικοδομών 2μ. μέσα από την ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. Οι νεοανεγειρόμενες προσθήκες να μπορούν να τοποθετηθούν στο νόμιμο περιγράμμα της οικοδομής.

Η παρούσα ισχύει για τις περιπτώσεις που οι οικοδομικές άδειες θα εκδοθούν μετά την ισχύ της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. Π. 2180

(5)

Τροποποίηση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στη
Σκάλα Καλλονής Ν. Λέσβου.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος «περί τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου».

2) Την από 1966 διανομή του αγροαλιευτικού Συνοικισμού Σκάλας Καλλονής.

3) Το άρθρο 2 του από 10 Μαΐου 1958 Δ/τος.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σ. Αργυρόπουλου, στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

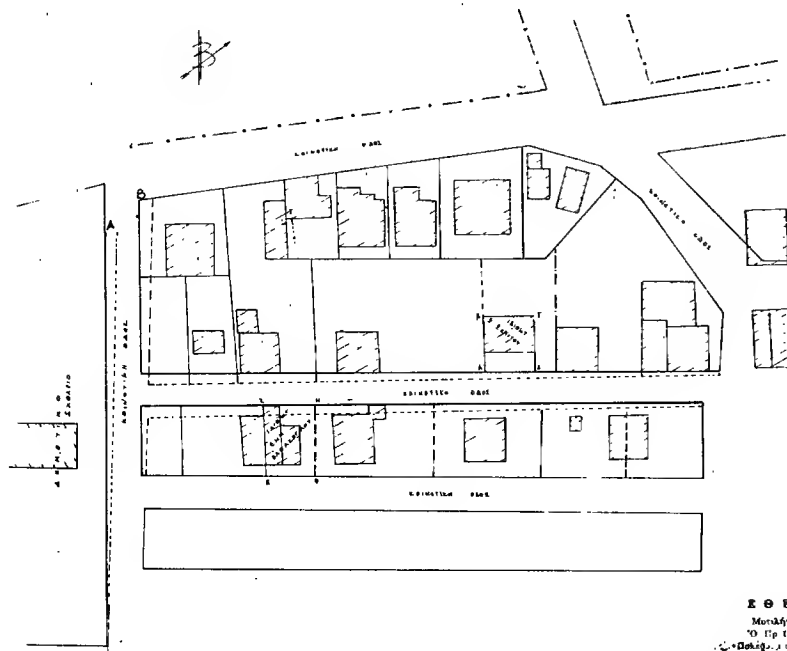
5) Την υπ' αριθμ. 16/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεραμίου.

6) Την υπ' αριθμ. 72/12.6.87 πράξη γνωμοδότησεως του Συμβουλίου ΧΟΠΝ. Λέσβου υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως αυτή απεικονίζεται το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και δέχεται της προτεινόμενης κόκκινης γραμμής όπως διορθώθηκαν μέχρι τα σημεία Α και Β.

Μυτιλήνη, 23 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης
Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΕΥΘΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ
ΣΤΗ ΑΡΧΗ, 2180/23.6.87, ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΟΥ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΝ
ΔΕΙΧΝΑΝΤΙΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ
ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΛΕΣΒΟΥ.
ΚΛΙΜΑΚΑ, 1:500.

ΠΡΟΒΛΗΜΑ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΣ ΟΥΚ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ —
--- ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
— ΣΥΜΤΑΤΕΛΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ Π. ΑΓΡΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΟΔΗΓ. ΚΑΤΑΓΡΟΤΗΣ ΔΥΝ. ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80984
ΑΡΧΙΝΟΣ Σ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΤΗΛ. 21003-28988

ΕΘΕΩΡΗΣΗ

Μυτιλήνη 24. 6. 1987

Ο Πρ. Έντακτος Γραμματέας

Πολίτης και Πολιτικός Μηχανικός

Ε. ΚΕΝΤΡΟΣ

Αντ. Θεοδοσίου

Αρχιτ. Μυτιλήνης

Αριθ. 423807/299

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατροπή οικ. γραμμής στο 324 και χαρακτηρισμό οδού σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 595/86 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από την συνεδρίαση της 25.9.87 πρακτ. 33, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγχ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Νίκαιας στα Ο.Τ. 324, 325 και 326 με α) κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 324 επί της οδού Ηροδότου, β) μετατόπιση της Ο.Γ. του Ο.Τ. 324 προς την οδό Ηροδότου και γ) χαρακτηρισμός της Ανώνυμης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 325 και 326 σε πεζόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 13 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενη Ρ Γ
Ο Γ
καταργούμενη Ρ Γ
Ο Γ

ΟΔΟΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΤΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ

ΟΤ 377

ΟΤ 326

ΟΤ 324

ΟΤ 325

ΟΤ 325

αριθμός
σχεδίου

θέμα σχεδίου

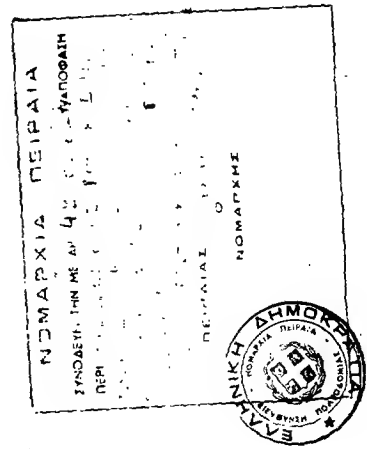
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ

ΟΤ 324 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΚΛ 1500

ο μηχανικός

απριλίου 1986



Αριθ. 435381/1186

(7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας με καθορισμό οικ. και ρυμ. γραμμών στο 344.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Α.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί «Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 212/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καλλιθέας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ-ΔΕ. από την συνεδρίαση της 16.10.87 πρακτ. 36, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Καλλιθέας με έγκριση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών του Ο.Τ. 344, όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 13 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 441616/1638

(8)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «ΓΗΠΕ-ΔΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85).
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α'/86).
5. Τις με αρ. 40/13.11.87 και 40/20.11.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πειραιά.
6. Το από 30.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 257 Δ'/31.5.85) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του Δ. Νίκαιας.
7. Το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589 Δ'/4.7.86) περί συμπλήρωσης του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 257 Δ'/85).
8. Την αρ. 433782/1059/27.7.87 απόφαση Νομάρχης Πειραιά (ΦΕΚ 763 Δ'/13.8.87) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης περιοχής «Γήπεδο Νεάπολης» του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νίκαιας, Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Η παρ. Α9 του άρθρου 6 του από 30.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 257 Δ'/31.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589 Δ'/4.7.86) και την αρ. 433782/2059/27.7.87 (ΦΕΚ 763 Δ'/13.8.87) απόφαση Νομάρχης Πειραιά, αντικαθίσταται όπως παρακάτω.

9. Μέγιστο ύψος κτιρίων 11,50μ.

Άρθρο 2.

Μετά το άρθ. 5 του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 257 Δ'/31.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε και αριθμήθηκε 6 με το από 13.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 589 Δ'/4.7.86) και την αρ. 433782/1059/27.7.87 (ΦΕΚ 763 Δ'/13.8.87) απόφαση Νομάρχης Πειραιά, προστίθεται άρθ. 7 ως κατωτέρω και το επόμενο άρθρο αριθμείται 8.

Άρθρο 3.

Αιτήσεις για έκδοση οικ. αδειών που υποβλήθηκαν μέχρι την ισχύ της από 27.7.87 τροποποίησης (ΦΕΚ 763 Δ'/13.8.87) του από 30.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 393 δ/25.7.85) να εκδοθούν με τους όρους δόμησης που ίσχυαν την ημέρα της υποβολής τους, εφ' όσον τα συντημένα σ' αυτές ίσχυαν την ημέρα της υποβολής τους, εφ' όσον τα συντημένα σ' αυτές στοιχεία πληρούσαν τις προϋποθέσεις πληρότητας τις προβλεπόμενες από τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 9 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228 Δ/23).

Πειραιάς, 2 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΓ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ.ΠΕ./οικ. 4213

(9)

Τροποποίηση όρων δόμησης παραλιακού Οικισμού Μέσης Ν. Ροδόπης.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων χωμών κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 191 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» ΦΕΚ 210Α/18.12.85).
4. Την με αριθ. Πρωτ. 4615 Π.Ε./17.7.1986 απόφασή μας με την οποία οριοθετήθηκε ο παραλιακός οικισμός Μέσης Ν. Ροδόπης και καθορίσθηκε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων με παράλληλη εφαρμογή των όρων δόμησης που αναφέρονται στο από 24.4.1985 Πρ. Δ/γμα.
5. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΠ.ΠΕ. οικ. 2975/17.8.1987 έγγραφο του ΤΠ. ΠΕ προς την Κοινότητα Μέσης για γνωμοδότηση του Κοιν. Συμβουλίου σχετικό με το αντικείμενο του θέματος.
6. Την υπ' αριθμ. 245/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ροδόπης αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος.
7. Το γεγονός ότι τα οικοπέδα που βρίσκονται στο κεντρικό τμήμα του οριοθετηθέντος οικισμού της παραλίας Μέσης που στερείται ρυμοτομικού σχεδίου έχουν κατά το πλείστον εμβαδόν της τάξεως των 150 μ², η δε εφαρμογή των διατάξεων των εδαφ. (α) και (β) της παραγρ. 2 του άρθρου 5 του Πρ. Δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το Πρ. Δ/γμα 14.2.1987 δεν ανταποκρίνονται ούτε στο περιβάλλον ούτε στον χαρακτήρα και την αισθητική του οικισμού δεδομένου ότι το ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης είναι υπερβολικά μεγάλος για τα οικοπέδα αυτά που προορίζονται αποκλειστικά για ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθ. 4615 Π.Ε./17.7.86 απόφασή μας και καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης για τον παραλιακό οικισμό Μέσης Ν. Ροδόπης.

1. Τμήμα οικισμού χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% και συντελεστής δόμησης 0,8.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Πρ. Δ/τος 24.4.85 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το από 14.2.1987 Πρ. Δ/γμα.

2. Για το τμήμα του οικισμού με ρυμοτομικό σχέδιο ισχύει όσον αφορά την αρτιότητα του Συντ. Δόμησης ($2 \times 40\%$) = 0,80 την κάλυψη (40%) και τον αριθμό των ορόφων (2) η υπ' αριθ. 39475/25.4.1978 απόφαση του Νομάρχης Ροδόπης. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.» και το Πρ. Δ/γμα 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

